ДОГОВОР
о передаче имущества на праве оперативного управления

р.п. Тоншаево 16.11.2009 г.

Муниципальное образование Тоншаевский муниципальный район, в лице начальника Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального района Рахманова Андрея Анатольевича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Земского собрания Тоншаевского района № 136 от 27 февраля 2009 г., именуемое в дальнейшем «Отдел» с одной стороны, и Муниципальное учреждение культуры «Межпоселенческий краеведческий музей» Тоншаевского муниципального района Нижегородской области, свидетельство о государственной регистрации юридического лица Сер. 52 № 004275149 от 25.12.2008 г. регистрационный номер 1085235001565, в лице директора Колесниковой Татьяны Петровны, действующей на основании Устава, утвержденного постановлением Тоншаевской районной администрации № 168 от 15.12.2008 г., именуемое в дальнейшем «Организация», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Отдел» передает «Организации» на праве оперативного управления межпоселенческий краеведческий музей (культуры и искусства), расположенный по адресу: Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д. 38. Общая площадь объекта 247, 00 кв. м.

1.2 Имущество, переданное в оперативное управление, будет использоваться в соответствии с уставной деятельностью «Организации» и целевым назначением имущества.

1.3 Имущество, переданное на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Тоншаевского муниципального района. Основание: свидетельство о государственной регистрации права от 10 ноября 2009 года Серия 52-АВ № 903381, выданная Управлением Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области.

2. Право оперативного управления

2.1 Организация владеет и пользуется переданным на праве оперативного управления муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.2 Организация не вправе самостоятельно распоряжаться (продавать, сдавать в аренду, осуществлять залог, передавать во временное пользование) переданным на праве оперативного управления имуществом.

2.3 Отдел в порядке ст. 296 Гражданского кодекса РФ имеет право изъять, либо

перераспределить имущество, переданное в оперативное управление Организации по своему усмотрению.

3. Обязанности Организации

3.1 Организация обязана обеспечивать сохранность переданного на праве оперативного управления имущества, использовать его строго по целевому назначению, не допуская ухудшения его технического состояния.
3.2 Организация обязана осуществлять капитальный и текущий ремонт переданного имущества за счет средств, выделяемых в установленном порядке.

4. Иные условия

4.1 Не подлежат возмещению Организации;
- любые убытки, понесенные Организацией при изъятии имущества по решению компетентного органа и передано его иной организации;
- любые, произведенные за счет средств Организации, улучшения имущества, переданного на праве оперативного управления.

5. Срок действия, расторжение настоящего договора

5.1 Настоящий договор является бессрочным.
5.2 Договор о передаче имущества на праве оперативного управления подлежит досрочному расторжению по требованию Отдела:
5.2.1 При использовании имущества в целом или его части не в соответствии с п. 1.2 настоящего договора
5.2.2 Если «Организация» умышлено ухудшает техническое состояние имущества

6. Заключительная часть

6.1 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской области Шахунский отдел.

Подписи сторон

Отдел: р.п. Тоншаево ул. Свердлова, 2 а
Организация: р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д. 38

Отдел:

_____ А.А. Рахманов

Организация:

_____ Т.П. Колесникова

Акт
приема-передачи

р.п. Тоншаево 16.11. 2009 г.

Муниципальное образование Тоншаевский муниципальный район, в лице начальника Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального района Рахманова Андрея Анатольевича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Земского собрания Тоншаевского района № 136 от 27 февраля 2009 г., именуемое в дальнейшем «Отдел» с одной стороны, и Муниципальное учреждение культуры «Межпоселенческий краеведческий музей» Тоншаевского муниципального района Нижегородской области, свидетельство о государственной регистрации юридического лица Сер. 52 № 004275149 от 25.12.2008 г. регистрационный номер 1085235001565, в лице директора Колесниковой Татьяны Петровны, действующей на основании Устава, утвержденного постановлением Тоншаевской районной администрации № 168 от 15.12.2008 г., именуемое в дальнейшем «Организация», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального района в соответствии с договором о передаче имущества на праве оперативного управления, заключенного 16 ноября 2009 г. передал, а «Организация» приняла межпоселенческий краеведческий музей (культуры и искусства), расположенный по адресу: Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д. 38. Общая площадь 247, 00 кв. м.
2. По настоящему акту Организация приняла от Отдела нежилое здание в таком виде, в каком оно было на момент удостоверения договора, пригодное для эксплуатации.
3. Претензий у Организации к Отделу по переданному нежилому зданию не имеется.
4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской области Шахунский отдел.

подписи сторон:

Отдел: **Организация:**

_____ А.А.Рахманов _____ Т.П. Колесникова

М.П. М.П.

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального района
Нижегородской области
606950,
р. п. Тоншаево, ул. Свердлова 2-а
факс 2-10-99 тел. 2-16-58

от 20.08.2009 № 1129

ГП НО «Нижтехинвентаризация»
Тоншаевский филиал

Т.Д. Вшивцевой»

Выписка из реестра муниципальной собственности Тоншаевского муниципального района

№ п/п	Наименование балансосодержателя	Назначение	Адрес	Общ. площадь	Дата внесения в Реестр
1	Отдел культуры, библиотечного обслуживания, организации досуга	Объект недвижимости – нежилое (культурно-зрелищное)	Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, д. 38	247,0 кв.м.	1997

Реестровый номер объекта недвижимости – 1278

Начальник отдела А.А. Рахманов

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №1, всего листов 2

Здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 03.10.2009

Кадастровый номер 52:02:0090010:32:6
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 02609

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** Межпоселенческий краеведческий музей

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	обл Нижегородская	
Район	Тоншаевский	
Муниципальное образование	Тип	
	наименование	
Населенный пункт	Тип	Рабочий (заводской) поселок
	наименование	Тоншаево
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	Улица
	наименование	Центральная
Номер дома	38	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Нижегородская обл, р-н Тоншаевский, рп Тоншаево, ул Центральная, дом 38	

1.3. **Основная характеристика** Общая площадь (тип), 247 (значение), кв. м (единица измерения)
степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. **Назначение:** Культуры и искусства

1.5. **Этажность:**
количество этажей 2, количество подземных этажей

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) ——

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 52:02:0090010:32

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

1.10. Шахунский межрайонный филиал-отдел обеспечения ведения кадастра объектов недвижимости
(наименование органа или организации)

Ведущий инженер (полное наименование должности) _____ М.П. (подпись) Бронерская Светлана Васильевна (инициалы, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЗЕМЕЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (ФГУ "ЗКП ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ") ШАХУНСКИЙ МЕЖРАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ-ОТДЕЛ ПО ВЕДЕНИЮ КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Для документов 2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

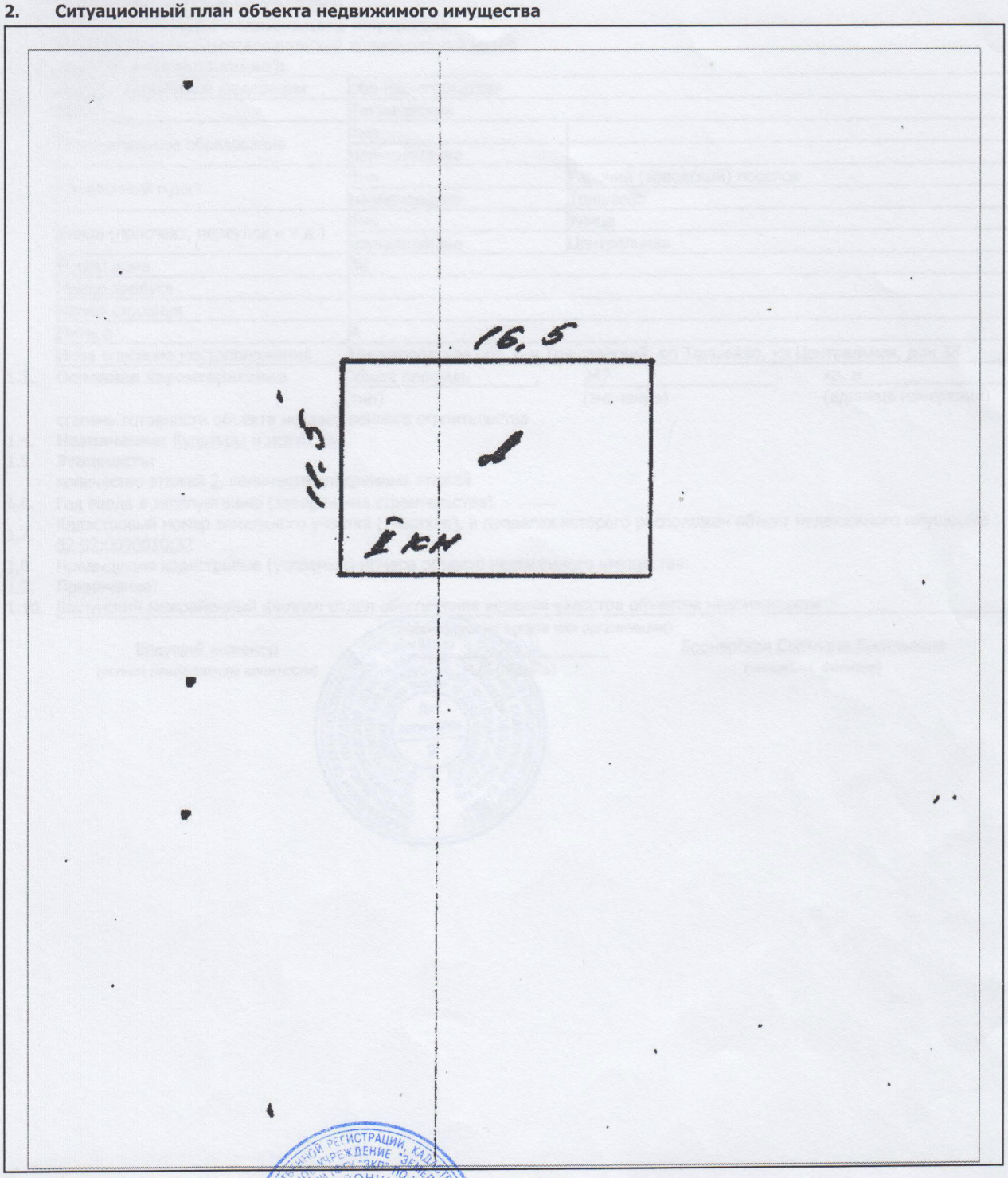
Лист №2, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 52:02:0090010:32:6
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер) 02609

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:326

Ведущий инженер (полное наименование должности) М.П. (подпись) Бронерская Светлана Васильевна (инициалы, фамилия)

филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ СПРАВКА
о кадастровой стоимости объекта недвижимости

1	Дата заполнения кадастровой справки: 02.02.2015
2	Кадастровый номер: 52:02:0090010:32
3	Предыдущие номера: ——
4	Кадастровая стоимость, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 01 января 2015 г., руб: 689298.40
5	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости): 01 ноября 2013 г.
6	Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости: 10 декабря 2014 г., № 863
7	Дата утверждения кадастровой стоимости: 01 января 2015 г.
8	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости: 01 января 2015 г.
9	Особые отметки: ——

Уполномоченное лицо
органа кадастрового учета:

Ведущий технолог		С. В. Бронерская
(наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.